

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации имущественного комплекса  
и материально-техническому обеспечению  
ГАУК ТО "Тюменское концертно-театральное  
объединение"

О.А.Машуков



30 января 2026

**Прейскурант на долгосрочную аренду помещений (сроком на 3 года)**  
**в структурных подразделениях**  
**ГАУК ТО "Тюменское концертно-театральное объединение"**

| № п/п                       | Наименование помещения   | Площадь, кв. м | Цена за 1 кв.м. указанной площади в месяц с НДС, руб. | Срок действия*  |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Тюменская филармония</b> |                          |                |                                                       |                 |
| 1.                          | Помещения ресторана      | 402,3          | 890                                                   | * до 02.04.2026 |
|                             | в том числе:             |                |                                                       |                 |
| 1.1.                        | Загрузочная (№17)        | 11,0           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.2.                        | Холодильная камера (№65) | 9,5            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.3.                        | Кладовая (№ 66)          | 7,9            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.4.                        | Мясной цех (№ 67)        | 9,0            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.5.                        | Овощной цех (№ 68)       | 8,9            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.6.                        | Моечная (№ 69)           | 7,9            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.7.                        | Кабинет (№ 70)           | 6,3            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.8.                        | Электроцитовая (№ 71)    | 4,0            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.9.                        | Коридор (№ 72)           | 22,5           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.10.                       | Загрузочная (№73)        | 11,4           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.11.                       | Гардеробная (№74)        | 6,3            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.12.                       | Душевая (№75)            | 1,8            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.13.                       | Санузел (№76)            | 1,3            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.14.                       | Санузел (№77)            | 2,30           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.15.                       | Моечная (№ 78)           | 11,2           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.16.                       | Коридор (№ 79)           | 19,0           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.17.                       | Моечная (№ 80)           | 3,6            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.18.                       | Горячий цех (№ 81)       | 28,3           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.19.                       | Холодный цех (№ 82)      | 12,0           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.20.                       | Вип зал (№ 83)           | 6,7            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.21.                       | Бар (№ 84/1)             | 9,1            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.22.                       | Раздаточная (№ 84/2)     | 11,3           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.23.                       | Санузел (№88)            | 3,07           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.24.                       | Санузел (№89)            | 7,9            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.25.                       | Гардероб (№92/1)         | 2,4            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.26.                       | Гардероб (№92/2)         | 6,6            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.27.                       | Коридор (№ 93)           | 21,9           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.28.                       | Тамбур (№94)             | 4,40           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 1.29.                       | Кафе (№95)               | 144,70         | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 2.                          | Помещения бара           | 84,3           | 970                                                   | * до 02.04.2026 |
|                             | в том числе:             |                |                                                       |                 |
| 2.1.                        | Кладовая (№54)           | 15,3           | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 2.2.                        | Душ (№55)                | 2,0            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 2.3.                        | Санузел (№ 56)           | 1,5            | х                                                     | * до 02.04.2026 |
| 2.4.                        | Санузел (№ 57)           | 2,2            | х                                                     | * до 02.04.2026 |

| №<br>п/п                                              | Наименование помещения                                                        | Площадь,<br>кв. м | Цена за 1 кв.м.<br>указанной площади<br>в месяц<br>с НДС, руб. | Срок действия*     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2.5.                                                  | Гардероб (№ 58)                                                               | 6,3               | х                                                              | * до 02.04.2026    |
| 2.6.                                                  | Моечная (№ 59)                                                                | 9,0               | х                                                              | * до 02.04.2026    |
| 2.7.                                                  | Коридор (№ 60)                                                                | 22,5              | х                                                              | * до 02.04.2026    |
| 2.8.                                                  | Часть помещения обеденный зал (№ 70)                                          | 25,5              | х                                                              | * до 02.04.2026    |
| <b>Тюменский драматический театр</b>                  |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 1                                                     | Нежилое помещение на первом этаже, мясо-рыбный цех (№ 82)                     | 19,9              | 915                                                            | ** до 06.04.2026   |
| 2                                                     | Нежилое помещение на первом этаже, помещение отделки изделий (№ 74)           | 4,40              | 915                                                            | ** до 06.04.2026   |
| 3                                                     | Нежилое помещение на первом этаже, кладовая (№ 28)                            | 7,8               | 715                                                            | ** до 06.04.2026   |
| 4                                                     | Часть нежилого помещения на первом этаже, коридор (№ 65)                      | 78,1              | 715                                                            | ** до 06.04.2026   |
| 5                                                     | Нежилое помещение на первом этаже, овощной цех (№ 72)                         | 14,3              | 915                                                            | ** до 06.04.2026   |
| 6                                                     | Нежилое помещение на первом этаже, помещение обработки яиц (№ 73)             | 6,8               | 915                                                            | ** до 06.04.2026   |
| 7                                                     | Нежилое помещение на первом этаже, моечная (№ 77)                             | 4,1               | 915                                                            | ** до 06.04.2026   |
| <b>Дворец культуры "Нефтяник" им. В.И. Муравленко</b> |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 1                                                     | Помещения на первом этаже (№ 13, № 25, № 217)                                 | 41,58             | 1 150                                                          | *** до 24.06.2026  |
| 2                                                     | Помещения на первом этаже                                                     | 152,85            | 650                                                            | *** до 24.06.2026  |
| в том числе:                                          |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 2.1.                                                  | Тамбур (№ 19)                                                                 | 12,80             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.2.                                                  | Лестничная клетка (№ 20)                                                      | 12,50             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.3.                                                  | Холл (№ 21)                                                                   | 54,40             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.4.                                                  | Охлаждаемая камера (№ 112)                                                    | 38,60             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.5.                                                  | Кабинет (№ 26)                                                                | 6,50              | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.6.                                                  | Приемочная (№ 28, общая площадь 7,5 кв.м.)                                    | 3,75              | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.7.                                                  | Коридор (№ 31, общая площадь 7,0 кв.м.)                                       | 3,50              | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.8.                                                  | Кладовая уборочного инвентаря (№ 34)                                          | 1,8               | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.9.                                                  | Кладовая (№ 37)                                                               | 11,90             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 2.10.                                                 | Лестничная клетка (№ 39, общая площадь 14,2 кв.м.)                            | 7,1               | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 3                                                     | Помещение на втором этаже, лестничная клетка (№ 40, общая площадь 14,2 кв.м.) | 7,1               | 600                                                            | *** до 24.06.2026  |
| 4                                                     | Помещения на втором этаже (№ 13, № 25, № 217)                                 | 50,93             | 600                                                            | *** до 24.06.2026  |
| в том числе:                                          |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 4.1.                                                  | Бар (№ 5/1)                                                                   | 40,03             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 4.2.                                                  | Кладовая суточного запаса (№ 39)                                              | 10,90             | х                                                              | *** до 24.06.2026  |
| 5                                                     | Помещение на втором этаже, зал ресторана (№ 14)                               | 143,8             | 1 150                                                          | **** до 19.07.2026 |
| 6                                                     | Помещение на втором этаже, горячий и холодный цех (№ 30, №34)                 | 42,8              | 1 000                                                          | **** до 19.07.2026 |
| 7                                                     | Помещения на втором этаже                                                     | 76,4              | 900                                                            | **** до 19.07.2026 |
| в том числе:                                          |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 7.1.                                                  | Туалет женский (№ 15)                                                         | 3,60              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.2.                                                  | Туалет мужской (№ 16)                                                         | 3,80              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.3.                                                  | Тамбур (№ 17)                                                                 | 5,20              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.4.                                                  | Тамбур (№ 31)                                                                 | 2,20              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.5.                                                  | Коридор (№ 32)                                                                | 19,50             | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.6.                                                  | Сервизная (№ 33)                                                              | 13,30             | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.7.                                                  | Моечная (№ 35)                                                                | 21,30             | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.8.                                                  | МОП (№ 36)                                                                    | 3,2               | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.9.                                                  | Санузел (№ 37)                                                                | 1,60              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.10.                                                 | Санузел (№ 38)                                                                | 1,7               | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 7.11.                                                 | Лестничная клетка (№ 40, часть помещения площадью 7,1 кв.м.)                  | 1,0               | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| <b>Тобольский драматический театр</b>                 |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 1                                                     | Помещения на 1-м и 2-м этаже                                                  | 306,49            | 368                                                            | **** до 19.07.2026 |
| в том числе:                                          |                                                                               |                   |                                                                |                    |
| 1.1.                                                  | Помещения на 1-м и 2-м этаже (помещение бара)                                 | 258,40            | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.2.                                                  | Тамбур загрузочная (№ 9)                                                      | 2,44              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.3.                                                  | Загрузочная (№ 10)                                                            | 6,36              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.4.                                                  | Камера низкотемпературная (№ 11)                                              | 6,86              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.5.                                                  | Кладовая сухих продуктов (№ 12)                                               | 2,53              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.6.                                                  | Камера среднетемпературная (№ 13)                                             | 6,88              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.7.                                                  | Овощной цех (№ 14)                                                            | 5,50              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.8.                                                  | Мойка яиц (№ 15)                                                              | 2,75              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.9.                                                  | Гардероб персонала (№ 16)                                                     | 2,20              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.10.                                                 | Санузел персонала (№ 17)                                                      | 1,35              | х                                                              | **** до 19.07.2026 |
| 1.11.                                                 | Коридор (№ 18)                                                                | 11,22             | х                                                              | **** до 19.07.2026 |

\* приказ Департамента культуры Тюменской области от 03.10.2025 № 204 "О даче согласия на распоряжение имуществом"

| №<br>п/п | Наименование помещения | Площадь,<br>кв. м | Цена за 1 кв.м.<br>указанной площади<br>в месяц<br>с НДС, руб. | Срок действия* |
|----------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
|----------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|

\*\* приказ Департамента культуры Тюменской области от 07.10.2025 № 208 "О даче согласия на распоряжение имуществом"

\*\*\* отчет об оценке №171.1-2025 от 25.12.2025 г. ООО "АСТАРТА"

\*\*\*\* отчет об оценке № 04.6-2026 от 20.01.2026 ООО "АСТАРТА"

\*\*\*\*\* отчет об оценке № 04-2026 от 20.01.2026 ООО "АСТАРТА"

**СОГЛАСОВАНО**

Главный бухгалтер

**СОГЛАСОВАНО**

Главный экономист



(подпись)

Н.И. Степановская



(подпись)

Е.А. Речкина